

**İSTANBUL ANADOLU 10. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2014/18 TLMT.

Sabitlenmiş karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri:** İstanbul İl, Üsküdar İlçesi, Barbaros Mahallesi, Veysi Paşa Sokağı üzerinde kain 197 pafta, 15 ada, 3 parsel sayılı 33.198,50 m2 miktarda inşa edilmiş olan HİLAL KONUTLARI isimli kat mülkiyetli bahçeli betonarme karkas blok apartmanlardan 5. Blok 1. katta 26/4180 arsa paylı (4) no'lu dairenin tamamıdır. Mezkur gayrimenkul kapalı olduğundan daireyi bilen apartman sakinlerinden ve mahallinde yapılan tetkik, araştırma ve incelemelerden. Dairede giriş holü, koridor, mutfak, banyo, WC, salon ve biri banyolu beş oda olup 190 m2 miktardır. Giriş holü, koridor ve mutfak zeminleri seramik, duvarları boyalı, tavanları kartonpiyerli olup üzeri mermer kaplı mutfak tezgahı ve mutfak dolapları vardır. Banyo ile WC zeminleri seramik, duvarları fayans kaplı olup banyolarda duşa kabinli küvet, klozet, mermer tezgahı ve dolaplı lavabo, WC'de alaturka tuvalet taşı ve lavabo vardır. Salon ve odaların zeminleri laminé parke, duvarları kağıt ve saten boyalı, tavanları kartonpiyerlidir. Dairenin kapıları masif ahşap kaplamalı, cümle giriş kapısı çelik kapı, pencereleri PVC doğramalı olup üzeri gizli panjur ile muhafazalıdır. Salon önünde zemin seramik kaplı, etrafı duvar korkuluklu balkon vardır. Dairede elektrik, su ve doğal gaz ile çalışan kat kaloriferi tesisatı mevcuttur.

**Adresi :** İstanbul İl, Üsküdar İlçesi, Barbaros Mahallesi, Veysi Paşa Sokağı, HİLAL KONUTLARI, Blok 1. katta, (4) no'lu daire

**Yüzölçümü :** 190,00 M2

**Arsa Payı :** 26/4180

**İmar Durumu :** Üsküdar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 5. İcra Müdürlüğü'ne yazdığı 20.12.2013 tarih ve 7066 sayılı yazısından; Üsküdar İlçesi, Barbaros (Eskit Altunzade Bölgesi Uygulama İmar Planında, 30.04.1998 T.T.'li ve 1/1000 ölçekli plan tadilatında; kısımlar TAKS: 0.25, KAKS: 1.00 yapılanma koşullarında, H: 12.50 m. (4 kat) irtifada Ayrık Nizam yapılanma ile konut alanında kalmakta olduğu anlaşılmıştır.

**Kıymeti :** 2.600.000,00 TL

**KDV Oranı :** %18

**Kayıtdaki Şerhler :** AKTAŞ ELEKTRİK T.A.Ş. lehine kira şerhi vardır. (AKTAŞ ELEKTRİK A.Ş.'nin ırvanı TEDAŞ olmuştur)

**1. Satış Günü :** 21/01/2015 günü 10:40 - 10:50 arası

**2. Satış Günü :** 17/02/2015 günü 10:40 - 10:50 arası

**Satış Yeri :** ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**Satış şartları:** 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellehiye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alacaklılar ve kefiller teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İİK 127 Md. GÖRE SATIŞ İLANI TEBLÜĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (mübrez tapu kaydında belirtilen) alacaklılara gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/18 TLMT. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. (İİK m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(B: 79229) (www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr/de](http://www.ilan.gov.tr/de)